

Bielsko-Biala 01-01-2018

**Odhadní nabídka na výstavbu rodinného domu
podle projektu „Abakon 2010 se”**



Plocha netto přízemí (podlahová plocha): cca 58 m²
Plocha netto podkroví (podlahová plocha): cca 42 m²

1. ZÁKLADOVÁ DESKA
2. VNĚJŠÍ STĚNY PŘÍZEMÍ
3. VNITŘNÍ STĚNY PŘÍZEMÍ
4. KONSTRUKCE STŘECHY A STROPU
5. STŘEŠNÍ KRYTINA A ŽLABY

Celková cena hrubé stavby činí: 1.070.642,-Kč bez DPH

Orientační čas realizace: okolo 7 týdnů

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

6. PODBITÍ
7. ZATEPLENÍ FASÁDY POLYSTYRÉNEM 17 CM VČETNĚ PROVEDENÍ AKRYLÁTOVÉ OMÍTKY
8. VENKOVNÍ PARAPETY
9. ZÁBRADLÍ
10. ELEKTROINSTALACE A TELETECHNICKÁ INSTALACE
11. VODOINSTALACE A KANALIZACE
12. PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ VODNÍ BEZ ZDROJE TEPLAV PŘÍZEMÍ, ELEKTRICKÉ TOPENÍ V PODKROVÍ
13. ZATEPLENÍ STROPU
14. ZATEPLENÍ STŘECHY
15. PŘÍČKY V PODKROVÍ
16. DOKONČOVACÍ PRÁCE KOMPLETAČNÍ
17. OKNA Z PVC
18. VENKOVNÍ DVEŘE
19. VYROVNÁVACÍ HMOTY V PŘÍZEMÍ

Celková cena stavby, bez vnitřních dokončovacích prací na klíč činí:

1.583.914,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

Plocha netto (podlahová) budovy cca 100m2
Cena bez DPH 1 m2 15.841,-Kč bez DPH

VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE A KOMPLETACE V PŘÍZEMÍ NA KLÍČ:

- 20. PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY
- 21. KERAMICKÉ OBKLADY STĚN
- 22. VYBAVENÍ KOUPELNY V PŘÍZEMÍ
- 23. VYBAVENÍ KOUPELNY V PODKROVÍ
- 24. VNITŘNÍ PARAPETY, SÁDROVÁNÍ, ŠPACHTLOVÁNÍ A MALBY
- 25. PLOVOUCÍ PODLAHY
- 26. KOMPLETACE ELEKTO
- 27. DVEŘE VNITŘNÍ

Celková cena prací činí: 392.966,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%.

Plocha netto budovy cca 100 m2

Cena bez DPH 1 m2: 3.945,-Kč bez DPH

VENTILACE SYSTÉMY :

20A. STŘEŠNÍ HLAVY

Celková cena činí: 11.988,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

20B. VENTILAČNÍ KOMÍNY

Celková cena činí: 44.526,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

20C. VZDUCHOTECHNIKA S REKUPERACÍ

Celková cena činí: 76.453,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ:

21A. KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ

Celková cena činí 18.349,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

21B. BUKOVÉ SCHODIŠTĚ

Celková cena činí: 67.278,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

DALŠÍ PRÁCI:

22. KOMINOVÉ TĚLESO PRO KRB

Celková cena činí: 45.994,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

Tato nabídka:

- Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biala, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepoččet.
- Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.
- Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.
- Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh - splátek.
- Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí jeden měsíc. Po uplynutí této lhůty má Zhotovitel právo na změnu ceny.
- Ceny přepočteny kurzem 0.1635CZK/PLN