

Bielsko-Bialá 01-01-2018

**Odhadní nabídka na výstavbu rodinného domu  
podle projektu „Abakon 2011”,**



Plocha netto budovy (podlahová plocha): cca 102,00 m<sup>2</sup>

1. ZÁKLADOVÁ DESKA
2. VNĚJŠÍ STĚNY PRÍZEMÍ
3. VNITŘNÍ STĚNY PRÍZEMÍ
4. KONSTRUKCE STŘECHY A STROPU
5. STŘEŠNÍ KRYTINA A ŽLABY

**Celková cena hrubé stavby činí: 1.341.101,-Kč bez DPH**

**Orientační čas realizace: okolo 7 týdnů**

**K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%**

6. PODBITÍ
7. ZATEPLENÍ FASÁDY POLYSTYRÉNEM 17 CM VČETNĚ PROVEDENÍ AKRYLÁTOVÉ OMÍTKY
8. VENKOVNÍ PARAPETY
9. ELEKTROINSTALACE A TELETECHNICKÁ INSTALACE
10. VODOINSTALACE A KANALIZACE
11. PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ VODNÍ BEZ ZDROJE TEPLA
12. ZATEPLENÍ STROPU
13. DOKONČOVACÍ PRÁCE KOMPLETAČNÍ
14. OKNA Z PVC
15. VENKOVNÍ DVEŘE
16. VYROVNÁVACÍ HMOTY

**Celková cena stavby, bez vnitřních dokončovacích prací na klíč činí:**

**1.859.817,-Kč bez DPH**

**K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%**

**Plocha netto ( podlahová ) budovy cca 102m<sup>2</sup>**

**Cena bez DPH 1 m<sup>2</sup>: 18.226,-Kč DPH**

## VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE A KOMPLETACE V PŘÍZEMÍ NA KLÍČ:

- 17. PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY
- 18. KERAMICKÉ OBKLADY STĚN
- 19. VYBAVENÍ KOUPELNY V PŘÍZEMÍ
- 20. VYBAVENÍ WC V PŘÍZEMÍ
- 21. VNITŘNÍ PARAPETY, SÁDROVÁNÍ, ŠPACHTLOVÁNÍ A MALBY
- 22. PLOVUCÍ PODLAHY
- 23. KOMPLETACE ELEKTO
- 24. DVEŘE VNITŘNÍ

**Cena úpravy na klíč činí: 371.927,-Kč bez DPH**

**K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15% .**

Plocha netto budovy cca 102 m<sup>2</sup>

**Cena bez DPH 1 m<sup>2</sup>: 3.670,-Kč bez DPH**

## VENTILACE SYSTÉMY :

### 17A. STŘEŠNÍ HLAVY

**Celková cena činí: 20.917,-Kč bez DPH**

**K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%**

### 17B. VENTILAČNÍ KOMÍNY

**Celková cena činí: 41.101,-Kč bez DPH**

**K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%**

### 17C. VZDUCHOTECHNIKA S REKUPERACÍ

**Celková cena činí: 76.453,-Kč bez DPH**

**K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%**

## DALŠÍ PRÁCI:

### 18. KOMINOVÉ TĚLESO PRO KRB

**Celková cena činí: 41.590,-Kč bez DPH**

**K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%**

### Tato nabídka:

- Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biala, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočít.
- Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.

- Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.
- Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh - splátek.
- Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí jeden měsíc. Po uplynutí této lhůty má Zhotovitel právo na změnu ceny.
- Ceny přepočteny kurzem 0,1635 CZK/PLN