

Bielsko-Biala 01-01-2018

**Odhadní nabídka na výstavbu rodinného domu
podle projektu „Abakon 2013 se”**



Plocha netto přízemí (podlahová plocha): cca 49 m²
Plocha netto podkroví (podlahová plocha): cca 25 m²

1. ZÁKLADOVÁ DESKA
2. VNĚJŠÍ STĚNY PŘÍZEMÍ
3. VNITŘNÍ STĚNY PŘÍZEMÍ
4. KONSTRUKCE STŘECHY A STROPU
5. STŘEŠNÍ KRYTINA A ŽLABY

Celková cena hrubé stavby činí: 926.055,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

Orientační čas realizace: okolo 7 týdnů

6. PODBITÍ
7. ZATEPLENÍ FASÁDY POLYSTYRÉNEM 17 CM VČETNĚ PROVEDENÍ AKRYLÁTOVÉ OMÍTKY
8. VENKOVNÍ PARAPETY
9. ZÁBRADLÍ
10. ELEKTROINSTALACE A TELETECHNICKÁ INSTALACE
11. VODOINSTALACE A KANALIZACE
12. PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ VODNÍ BEZ ZDROJE TEPLAV PŘÍZEMÍ, ELEKTRICKÉ TOPENÍ V PODKROVÍ
13. ZATEPLENÍ STROPU 14. ZATEPLENÍ STŘECHY
15. PŘÍČKY V PODKROVÍ
16. DOKONČOVACÍ PRÁCE KOMPLETAČNÍ
17. OKNA Z PVC
18. VENKOVNÍ DVEŘE
19. VYROVNÁVACÍ HMOTY V PŘÍZEMÍ

Celková cena stavby, bez vnitřních dokončovacích prací na klíč činí:

1.387.401,-Kč bez DPH

K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

Plocha netto (podlahová) budovy cca 74m2
Cena bez DPH 1 m2: 18.746,-Kč bez DPH

VENTILACE SYSTÉMY :

20A. STŘEŠNÍ HLAVY

Celková cena činí: 9.419,-Kč zl bez DPH
K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

20B. VENTILAČNÍ KOMÍNY

Celková cena činí: 35.596,-Kč bez DPH
K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

VNITŘNÍ SCHODIŠTĚ:

21A. KONSTRUKCE SCHODIŠTĚ

Celková cena činí: 18.349,-Kč bez DPH
K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

21B. BUKOVÉ SCHODIŠTĚ

Celková cena činí: 82.630,-Kč bez DPH
K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

DALŠÍ PRÁCI:

22. KOMINOVÉ TĚLESO PRO KRB

Celková cena činí: 47.278,-Kč bez DPH
K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%

VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE A KOMPLETACE V PŘÍZEMÍ NA KLÍČ:

- 23. PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY**
- 24. KERAMICKÉ OBKLADY STĚN**
- 25. VYBAVENÍ KOUPELNY V PŘÍZEMÍ**
- 26. VYBAVENÍ WC V PŘÍZEMÍ**

- 27. VNITŘNÍ PARAPETY, SÁDROVÁNÍ, ŠPACHTLOVÁNÍ A MALBY
- 28. PLOVOUCÍ PODLAHY
- 29. KOMPLETACE ELEKTO
- 30. DVEŘE VNITŘNÍ

Cena úpravy na klíč činí: 286.055,-Kč bez DPH
K této částce je nutno přičíst DPH v platné výši 15%
Plocha netto (podlahová) budovy cca 74m2
Cena bez DPH 1 m2: 3.884,-Kč bez DPH

Tato nabídka:

- Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biala, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočet.
- Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.
- Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.
- Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh - splátek.
- Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí jeden měsíc. Po uplynutí této lhůty má Zhotovitel právo na změnu ceny.
- Ceny přepočteny kurzem 0,1635 CZK/PLN