

130,45 m2



11 Závěšný	3,15 m2
12 Šatna	6,60 m2
13 WC	2,64 m2
14 Technická místnost	3,74 m2
15 Koupelna	11,22 m2
16 Spiž	1,98 m2
17 Kuchyně	13,73 m2
18 Obývací pokoj	34,83 m2
19 Pokoj	13,50 m2
110 Pokoj	13,50 m2
111 Pokoj	13,50 m2
112 Chodba	12,06 m2
113 Garáž	35,86 m2
114 Technická místnost	6,24 m2

12780

22150

Abakon® BD

ABAKON BD sp. z o.o., organizační složka, U Jeslí 534/12 Ostrava 12, mobil: +420 733 224 755, k.kalusova@abakon.cz

ZJEDNODUŠENÁ NABÍDKA

ABAKON MODULO 1 FLEX

Datum nabídky

30.07.2026

OBSAH PRACÍ

V CENĚ

GARANTOVANÝ BALÍČEK

Inženýrsko - geologický průzkum	✓
Služby finančního poradce	✓
Vedení stavby stavbyvedoucím	✓
Příprava a organizace stavby	✓
Dokumentace a protokoly pro předání a převzetí stavby	✓
Záruka na realizaci	✓
Záruky výrobců a materiálů	✓
Záruční servis	✓

ZEMNÍ PRÁCE

Geodetické vytyčení - V CENĚ	✓
Dozor u výkopových prací a realizaci podloží (kamenivo naceněné dle skutečnosti)	✓
Zhutnění podloží a vyrovnání základové spáry (materiál neceněný dle skutečnosti)	✓
Kontrola zhutnění podloží	✓

ETAPA I - ZÁKLADOVÁ DESKA TERMOIZOLAČNÍ ODOLNÁ PROTI SEDÁNÍ PODLOŽÍ

Drenáž kolem domu	✓
Vodorovná tepelná izolace z voděodolného polystyrénu	✓
Tepelná izolace svislá a vodorovná (vana z polystyrénu)	✓
Izolace proti radonu (nízký index) - V CENĚ	✓
Ležaté rozvody zdravotnické v základové desce	✓
Železobetonová deska	✓

ETAPA II – STĚNY Z KERAMZITU STANDARTNÍ DEVELOPERSKÉ - OMÍTKA III KATEGORIE

Keramzitové stěny přízemí - stěny se už nemusí zevnitř omítat, suchá montáž - stěny z okenními otvory integrované s překlady	✓
Krabice a flexibilní trubky pro rozvody elektro ve stěnách : - příprava na elektrorozvody a teletechnické instalace - systém inteligentního domu - smart - možné napájení venkovních rolet	✓
Rýhy - pro rozvody zdravotnické - pro elektro rozvaděč	✓
Okenní otvory připravené na "teplou montáž"	✓
Příprava stěn na ukotvení krovu	✓

ETAPA III – STROP A STŘECHA

Dřevěná nosná konstrukce střechy, stropu a štítových stěn	✓
Střešní krytina betonové tašky Creton/Nelskamp	✓
Větrací komínky na střeše	✓
Klempířské prvky střechy z plastu např. Galeco/Budmat	✓
Hromosvod z pozinkované oceli	✓

CELKOVÁ CENA HRUBÉ STAVBY (I,II,III ETAPA)

3 164 722 Kč

Cena bez DPH

3 544 489 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biala, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočít.

Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutnosti překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily ,jsou náklady na překládku 32.940 Kč bez DPH plus 12% DPH, tj. 36.893 Kč vč. DPH za každý den montáže prefabrikátů.

Ceny přepočteny kurzem 0,180 CZK/PLN

ETAPA IV – INSTALAČNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE) - TEPLÁ MONTÁŽ

Okna z plastu, odstín bílý, trojskla, šestikomorová	✓
Vchodové dveře Wiked - verze Prima, vzor 1	✓
Teplá hliníková zárubeň Termo Premium - V CENĚ	✓
Teplá montáž s pásy paroizolačními a parpropustnými - V CENĚ	✓

VENKOVNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

Zateplení fasády polystyrénem EPS 038 tl. 20 cm	✓
Armovací vrstva a stěrka	✓
Akrylátová omítka fasády v základní barvě	✓
Dodávka a montáž venkovních parapetů	✓
Zhotovení podbití střechy z borovicového nebo smrkového dřeva	✓

VNITŘNÍ INSTALACE

Rozvody elektro a teletechnické	✓
Elektroinstalace a telekomunikační instalace – Rozvaděč	✓
Rozvody zdravotnické	✓
Vytápění - topná tělesa a rohože	✓
Instalace mechanického větrání s centrálním rekuperátorem (bez centrální jednotky)	✓
Venkovní kohout - V CENĚ	✓
Protipožární systém - V CENĚ	✓
Zásobník TV s tepelným čerpadlem - V CENĚ	✓
Klimatizace pro vytápění nebo chlazení - V CENĚ	✓

VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

Zateplení stropu a střechy nad obývacím pokojem minerální vlnou tl. 30 cm	✓
Sádkartonový podhled na kovovém roště	✓
Montáž půdních schodů	✓
Kompletační a doplňkové práce v domě	✓

CELKOVÁ ZÁRUKA NA PROVEDENÉ PRÁCE

✓

CELKOVÁ CENA PRACÍ DO 4 ETAPY (V CENĚ JE HRUBÁ STAVBA)

4 558 944 Kč

Cena bez DPH

5 106 017 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh – splátek.

Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po tomto datu má dodavatel právo na změnu ceny.

VÍCEPRÁCE A VARIANTY PRACÍ

Vyber možnosti,
které vás zajímají

VARIANTY VYTÁPĚNÍ

Stropní topné fólie	Individuální na dotaz	
Podlahové teplovodní vytápění bez zdroje tepla		

PRÁCE NAVÍC

Spalinový komín pro kamna	Individuální na dotaz	
Podlaha na půdě z desek OSB		

DOKONČOVACÍ PRÁCE DO STAVU "NA KLÍČ"

Vizualizace koupelen a WC - V CENĚ	Individuální na dotaz	
Keramické obklady a dlažby		
Zařizovací předměty v koupelně a WC (baterie, vana sprchový kout, WC, umývadla)		
Sádrové stěrky, malování a vnitřní parapety		
Plovoucí podlahy		
Zařízení elektro (zásuvky, vypínače, atd.)		
Vnitřní dveře		

GARÁŽ

Pro jedno stání 21 m ² (3,50 x 6,00 m)	Individuální na dotaz	
Pro dvě stání 36 m ² (6,00 x 6,00 m)		
navržená k domku podle individuálního přání		

Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.

Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.

V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologických řešení.