

# Abakon Padiglione 2



116,44 m<sup>2</sup>

Zastavěná plocha ..... 151,27 m<sup>2</sup> Celková plocha ..... 151,27 m<sup>2</sup> Výška hřebene ..... 6,16 m  
Užitková plocha ..... 116,44 m<sup>2</sup> Podlahová plocha ..... 116,44 m<sup>2</sup>

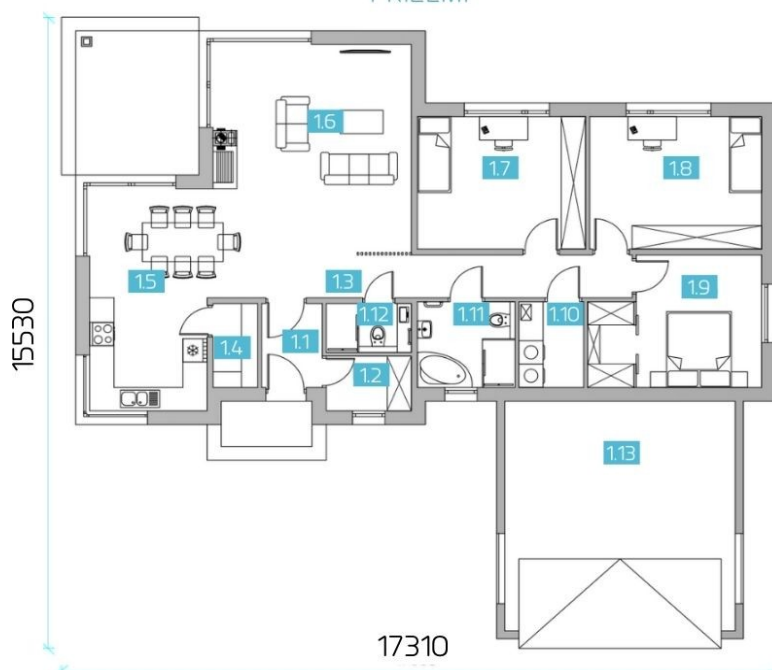


## Přízemí 116,44 + 33,73 m<sup>2</sup>

|                         |                      |
|-------------------------|----------------------|
| 11 Zádveří              | 3,30 m <sup>2</sup>  |
| 12 Šatna                | 2,94 m <sup>2</sup>  |
| 13 Chodba               | 6,00 m <sup>2</sup>  |
| 14 Spíž                 | 2,53 m <sup>2</sup>  |
| 15 Kuchyň + jídelna     | 18,60 m <sup>2</sup> |
| 16 Obývací pokoj        | 29,33 m <sup>2</sup> |
| 17 Pokoj                | 14,35 m <sup>2</sup> |
| 18 Pokoj                | 14,66 m <sup>2</sup> |
| 19 Ložnice + šatna      | 13,18 m <sup>2</sup> |
| 1.10 Prádelna + kotelna | 3,52 m <sup>2</sup>  |
| 1.11 Koupelna           | 5,30 m <sup>2</sup>  |
| 1.12 WC                 | 2,73 m <sup>2</sup>  |
| 1.13 Garáž              | 33,73 m <sup>2</sup> |



## PŘÍZEMÍ



stavební firma

**Abakon<sup>®</sup> BD**

ABAKON BD sp. z o.o., organizační složka, U Jeslí 534/12 Ostrava 12, mobil: +420 733 224 755, k.kalusova@abakon.cz

# ZJEDNODUŠENÁ NABÍDKA

## ABAKON PADIGLIONE 2 FLEX

Datum nabídky

15.05.2026

OBSAH PRACÍ

V CENĚ

### GARANTOVANÝ BALÍČEK

|                                                       |   |
|-------------------------------------------------------|---|
| Inženýrsko - geologický průzkum                       | ✓ |
| Služby finančního poradce                             | ✓ |
| Vedení stavby stavbyvedoucím                          | ✓ |
| Příprava a organizace stavby                          | ✓ |
| Dokumentace a protokoly pro předání a převzetí stavby | ✓ |
| Záruka na realizaci                                   | ✓ |
| Záruky výrobců a materiálů                            | ✓ |
| Záruční servis                                        | ✓ |

### ZEMNÍ PRÁCE

|                                                                                  |   |
|----------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Geodetické vytýčení - V CENĚ</b>                                              | ✓ |
| Dozor u výkopových prací a realizaci podloží (kamenivo naceněné dle skutečnosti) | ✓ |
| Zhutnění podloží a vyrovnání základové spáry (materiál neceněný dle skutečnosti) | ✓ |
| Kontrola zhutnění podloží                                                        | ✓ |

### ETAPA I - ZÁKLADOVÁ DESKA TERMOIZOLAČNÍ ODOLNÁ PROTI SEDÁNÍ PODLOŽÍ

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Drenáž kolem domu                                       | ✓ |
| Vodorovná tepelná izolace z voděodolného polystyrénu    | ✓ |
| Tepelná izolace svislá a vodorovná (vana z polystyrénu) | ✓ |
| <b>Izolace proti radonu (nízký index) - V CENĚ</b>      | ✓ |
| Ležaté rozvody zdravotnických v základové desce         | ✓ |
| Železobetonová deska                                    | ✓ |

### ETAPA II – STĚNY Z KERAMZITU STANDARTNÍ DEVELOPERSKÉ - OMÍTKA III KATEGORIE

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Keramzitové stěny přízemí                                    | ✓ |
| - stěny se už nemusí zevnitř omítat, suchá montáž            |   |
| - stěny z okenními otvory integrované s překlady             |   |
| Krabice a flexibilní trubky pro rozvody elektro ve stěnách : | ✓ |
| - příprava na elektrorozvody a teletechnické instalace       |   |
| - systém inteligentního domu - smart                         |   |
| - možné napájení venkovních rolet                            |   |
| Rýhy                                                         | ✓ |
| - pro rozvody zdravotnických                                 |   |
| - pro elektro rozvaděč                                       |   |
| Okenní otvory připravené na "teplou montáž"                  | ✓ |
| Příprava stěn na ukotvení krovu                              | ✓ |

### ETAPA III – STROP A STŘECHA

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| Dřevěná nosná konstrukce střechy, stropu a štitových stěn | ✓ |
| Střešní krytina betonové tašky Creton/Nelskamp            | ✓ |
| Větrací komínky na střeše                                 | ✓ |
| Klempířské prvky střechy z plastu např. Galeco/Budmat     | ✓ |
| Hromosvod z pozinkované oceli                             | ✓ |

### CELKOVÁ CENA HRUBÉ STAVBY (I,II,III ETAPA)

3 067 486 Kč

Cena bez DPH

3 435 584 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biala, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočít.

Zahrnuje dobavu prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutností překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily ,jsou náklady na překládku 32.940 Kč bez DPH plus 12% DPH, tj. 36.893 Kč vč. DPH za každý den montáže prefabrikátů.

Ceny přepočteny kurzem 0,175 CZK/PLN

## ETAPA IV – INSTALAČNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

### VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE) - TEPLÁ MONTÁŽ

|                                                              |   |
|--------------------------------------------------------------|---|
| Okna z plastu, odstín bílý, trojskla, šestikomorová          | ✓ |
| Vchodové dveře Wiked - verze Prima, vzor 1                   | ✓ |
| Teplá hliníková zárubeň Termo Premium - V CENĚ               | ✓ |
| Teplá montáž s pásy paroizolačními a parpropustnými - V CENĚ | ✓ |

### VENKOVNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

|                                                               |   |
|---------------------------------------------------------------|---|
| Zateplení fasády polystyrénem EPS 038 tl. 20 cm               | ✓ |
| Armovací vrstva a stěrka                                      | ✓ |
| Akrylátová omítka fasády v základní barvě                     | ✓ |
| Dodávka a montáž venkovních parapetů                          | ✓ |
| Zhotovení podbití střechy z borovicového nebo smrkového dřeva | ✓ |

### VNITŘNÍ INSTALACE

|                                                         |   |
|---------------------------------------------------------|---|
| Rozvody elektro a teletechnické                         | ✓ |
| Elektroinstalace a telekomunikační instalace – Rozvaděč | ✓ |
| Rozvody zdravotnické                                    | ✓ |
| Vytápění - topná tělesa a rohože                        | ✓ |
| Venkovní kohout - V CENĚ                                | ✓ |
| Protipožární systém - V CENĚ                            | ✓ |
| Zásobník TV s tepelným čerpadlem - V CENĚ               | ✓ |
| Klimatizace pro vytápění nebo chlazení - V CENĚ         | ✓ |

### VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Zateplení stropu minerální vlnou tl. 30 cm | ✓ |
| Sádkartonový podhled na kovovém roště      | ✓ |
| Montáž půdních schodů                      | ✓ |
| Kompletační a doplňkové práce v domě       | ✓ |

### CELKOVÁ ZÁRUKA NA PROVEDENÉ PRÁCE

#### CELKOVÁ CENA PRACÍ DO 4 ETAPY (V CENĚ JE HRUBÁ STAVBA)

4 287 543 Kč

Cena bez DPH

4 802 048 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh – splátek.

Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po tomto datu má dodavatel právo na změnu ceny.

# VÍCEPRÁCE A VARIANTY PRACÍ

Vyber možnosti,  
které vás zajímají

## VARIANTA SAMOTÍŽNÉ VENTILACE

Instalace mechanické ventilace s nástěnnými rekuperátory

Individuální na dotaz

Mechanická ventilace s centrálním rekuperátorem (bez ústředny)

## VARIANTY VYTÁPĚNÍ

Stropní topné fólie

Individuální na dotaz

Podlahové teplovodní vytápění bez zdroje tepla

## PRÁCE NAVÍC

Spalinový komín pro kamna

Individuální na dotaz

Podlaha na půdě z desek OSB

## DOKONČOVACÍ PRÁCE DO STAVU "NA KLÍČ"

### Vizualizace koupelen a WC - V CENĚ

Keramické obklady a dlažby

Zařizovací předměty v koupelně a WC (baterie, vana sprchový kout, WC, umývadla)

Sádrové stěrky, malování a vnitřní parapety

Plovoucí podlahy

Zařízení elektro (zásuvky, vypínače, atd.)

Vnitřní dveře

Individuální na dotaz

## GARÁŽ

Pro jedno stání 21 m<sup>2</sup> (3,50 x 6,00 m)

Pro dvě stání 36 m<sup>2</sup> (6,00 x 6,00 m)

navržená k domku podle individuálního přání

Individuální na dotaz

Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.

Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.

V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologických řešení.