

Abakon Piccolo Prato 3



126,71 m²

Zastavěná plocha.....	79,24 m ²	Celková plocha.....	158,48 m ²	Výška hřebene.....	7,56 m
Užitková plocha.....	94,44 m ²	Podlahová plocha.....	126,71 m ²	Úhel sklonu střechy.....	40 stupňů



Přízemí 62,64+21,00 m²

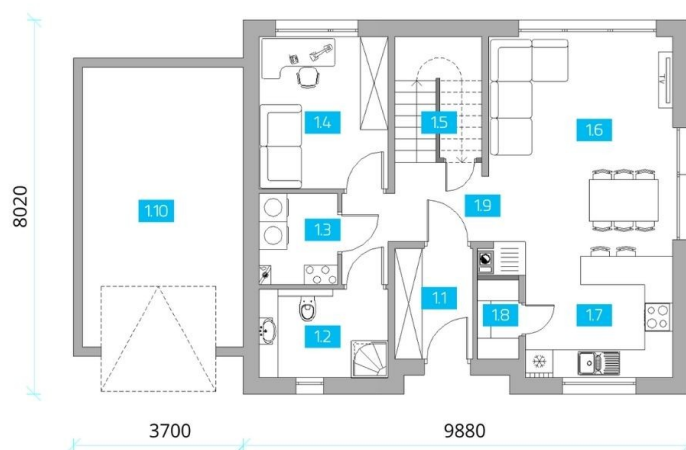
1.1 Předstíň	4,03 m ²
1.2 Koupelna	5,47 m ²
1.3 Tech. místnost	3,42 m ²
1.4 Pokoj	9,50 m ²
1.5 Tech. místnost	5,03 m ²
1.6 Obývací pokoj	17,95 m ²
1.7 Kuchyň	10,27 m ²
1.8 Spíž	1,43 m ²
1.9 Chodba	5,54 m ²

1.10 Garáž	21,00 m ²
------------------	----------------------

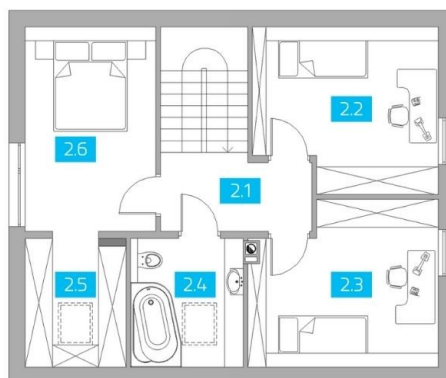
Podkroví 34,92m²/64,07 m²

2.1 Chodba	5,41 m ² / 10,60 m ²
2.2 Pokoj	7,49 m ² / 13,66 m ²
2.3 Pokoj	7,58 m ² / 14,08 m ²
2.4 Koupelna	3,10 m ² / 6,73 m ²
2.5 Šatna	2,85 m ² / 6,14 m ²
2.6 Ložnice	8,49 m ² / 12,86 m ²

PŘÍZEMÍ



PODKROVÍ



Stavební Firma

Abakon[®] BD

ABAKON BD sp. z o.o., organizační složka, U Jeslí 534/12 Ostrava 12, mobil: +420 733 224 755, k.kalusova@abakon.cz

NOVINKA!

ZJEDNODUŠENÁ NABÍDKA

ABAKON PICCOLO PRATO 3 FLEX

Datum nabídky

30.07.2026

OBSAH PRACÍ

V CENĚ

GARANTOVANÝ BALÍČEK

Inženýrsko - geologický průzkum	✓
Služby finančního poradce	✓
Vedení stavby stavbyvedoucím	✓
Příprava a organizace stavby	✓
Dokumentace a protokoly pro předání a převzetí stavby	✓
Záruka na realizaci	✓
Záruky výrobců a materiálů	✓
Záruční servis	✓

ZEMNÍ PRÁCE

Geodetické vytyčení - V CENĚ	✓
Dozor u výkopových prací a realizaci podloží (kamenivo naceněné dle skutečnosti)	✓
Zhutnění podloží a vyrovnaní základové spáry (materiál neceněný dle skutečnosti)	✓
Kontrola zhutnění podloží	✓

ETAPA I - ZÁKLADOVÁ DESKA TERMOIZOLAČNÍ ODOLNÁ PROTI SEDÁNÍ PODLOŽÍ

Drenáž kolem domu	✓
Vodorovná tepelná izolace z voděodolného polystyrénu	✓
Tepelná izolace svislá a vodorovná (vana z polystyrénu)	✓
Izolace proti radonu (nízký index) - V CENĚ	✓
Ležaté rozvody zdravotnických v základové desce	✓
Železobetonová deska	✓

ETAPA II – STĚNY Z KERAMZITU STANDARTNÍ DEVELOPERSKÉ - OMÍTKA III KATEGORIE

Keramzitové stěny přízemí a vnější stěny podkrovní	✓
- stěny se už nemusí zevnitř omítat, suchá montáž	
- stěny z okenními otvory integrované s překlady	
Krabice a flexibilní trubky pro rozvody elektro ve stěnách :	✓
- příprava na elektrorozvody a teletechnické instalace	
- systém inteligentního domu - smart	
- možné napájení venkovních rolet	
Rýhy	✓
- pro rozvody zdravotnických	
- pro elektro rozvaděč	
Okenní otvory připravené na "teplou montáž"	✓
Příprava stěn na ukotvení krovu	✓
Strop TERIVA nad přízemím	✓
Železobetonové schodiště	✓

ETAPA III – STROP A STŘECHA

Dřevěná nosná konstrukce střechy a štítových stěn podkrovní	✓
Střešní krytina betonové tašky Creaton/Nelskamp	✓
Klempířské prvky střechy z plastu např. Galeco/Budmat	✓
Hromosvod z pozinkované oceli	✓

CELKOVÁ CENA HRUBÉ STAVBY (I,II,III ETAPA)

2 582 611 Kč

Cena bez DPH

2 892 524 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Biala, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočít.

Zahrnuje dobavu prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou.V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutností překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily ,jsou náklady na překládku 32.940 Kč bez DPH plus 12% DPH, tj. 36.893 Kč vč. DPH za každý den montáže prefabrikátů.

Ceny přepočteny kurzem 0,180 CZK/PLN

ETAPA IV – INSTALAČNÍ A DOKONČOVACÍ PRÁCE

VÝPLNĚ OTVORŮ (OKNA, VCHODOVÉ DVEŘE) - TEPLÁ MONTÁŽ

Okna z plastu, odstín bílý, trojskla, šestikomorová	✓
Vchodové dveře Wiked - verze Prima, vzor 1 – 1 ks	✓
Teplá hliníková zárubeň Termo Primam 1 ks - V CENĚ	✓
Teplá montáž s pásy paroizolačními a parpropustnými - V CENĚ	✓

VENKOVNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

Zateplení fasády polystyrénem EPS 038 tl. 20 cm	✓
Armovací vrstva a stěrka	✓
Akrylátová omítka fasády v základní barvě	✓
Dodávka a montáž venkovních parapetů	✓

VNITŘNÍ INSTALACE

Rozvody elektro a teletechnické	✓
Elektroinstalace a telekomunikační instalace – Rozvaděč	✓
Rozvody zdravotnické	✓
Vytápění - topná tělesa a rohože	✓
Instalace mechanického větrání s centrálním rekuperátorem (bez centrální jednotky)	✓
Venkovní kohout - V CENĚ	✓
Protipožární systém - V CENĚ	✓
Zásobník TUV s tepelným čerpadlem - V CENĚ	✓
Klimatizace pro vytápění nebo chlazení - V CENĚ	✓

VNITŘNÍ DOKONČOVACÍ PRÁCE

Zateplení střechy minerální vlnou tl. 30 cm	✓
Příčky v podkroví	✓
Sádkartonový podhled na kovovém roště v podkroví a přízemí	✓
Kompletační a doplňkové práce v domě	✓
Provedení cementového potěru v podkroví s izolací z polystyrenu 3 cm	✓

CELKOVÁ ZÁRUKA NA PROVEDENÉ PRÁCE

CELKOVÁ CENA PRACÍ DO 4 ETAPY (V CENĚ JE HRUBÁ STAVBA)

3 905 000 Kč

Cena bez DPH

4 373 600 Kč

Cena vč. DPH 12 %

Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh – splátek.

Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po tomto datu má dodavatel právo na změnu ceny.

VÍCEPRÁCE A VARIANTY PRACÍ

Vyber možnosti,
které vás zajímají

VARIANTY VYTÁPĚNÍ

Topné fólie	Individuální na dotaz	
Podlahové teplovodní vytápění bez zdroje tepla v přízemí a podkroví		
Podlahové vytápění vodní v přízemí, ohříváče v podkroví bez zdroje tepla		

PRÁCE NAVÍC

Spalinový komín pro kamna	Individuální na dotaz	
---------------------------	-----------------------	--

DOKONČOVACÍ PRÁCE DO STAVU "NA KLÍČ"

Vizualizace koupelen - V CENĚ	Individuální na dotaz	
Keramické obklady a dlažby		
Zařizovací předměty v koupelně (baterie, vana sprchový kout, WC, umývadla)		
Sádrové stěrky, malování a vnitřní parapety		
Plovoucí podlahy		
Zařízení elektro (zásuvky, vypínače, atd.)		
Vnitřní dveře		

GARÁŽ

Pro jedno stání 21 m ² (3,50 x 6,00 m)	Individuální na dotaz	
Pro dvě stání 36 m ² (6,00 x 6,00 m)		
navržená k domku podle individuálního přání		

Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.

Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.

V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologických řešení.