

BIELSKO – BIAŁA 01.10.2021



ABAKON DIVERSO 1 REGULAR

ODHADNÍ NABÍDKA NA VÝSTAVBU RODINNÉHO DOMU

PODLAHOVÁ PLOCHA DOMKU CCA 109 m²

1.VARIANTA – HRUBÁ STAVBA

1. ZÁKLADOVÁ DESKA
2. DRENÁŽ
3. VNĚJŠÍ STĚNY PŘÍZEMÍ
4. VNITŘNÍ STĚNY PŘÍZEMÍ
5. KONSTRUKCE STŘECHY A STROPU
6. STŘEŠNÍ KRYTINA A ŽLABY

Celková cena hrubé stavby 1,2, 3 etapa činí: 2.458.686,-Kč bez DPH
+15% DPH= 2.827.489, -Kč vč. DPH
Orientační čas realizace: okolo 7 týdnů

2.VARIANTA – STAVBA DO 4.ETAPY (V CENĚ JIŽ HRUBÁ STAVBA)

7. ZATEPLENÍ FASÁDY POLYSTYRÉMEM 20 CM VČETNĚ PROVEDENÍ AKRYLÁTOVÉ OMÍTKY

8. VENKOVNÍ PARAPETY

9. PODBITÍ

10. ELEKTROINSTALACE A TELETECHNICKÁ INSTALACE

11. VODOINSTALACE A KANALIZACE

12. MECHANICKÉ VĚTRÁNÍ S REKUPERACÍ

13. PODLAHOVÉ VYTÁPĚNÍ VODNÍ BEZ ZDROJE TEPLA V PŘÍZEMÍ

14. ZATEPLENÍ STROPU

15. PŮDNÍ SCHODY

16. DOKONČOVACÍ PRÁCE KOMPLETAČNÍ

17. OKNA Z PVC

18. VENKOVNÍ DVEŘE

19. VYROVNÁVACÍ HMOTY V PŘÍZEMÍ

Celková cena prací do 4.etapy činí: 3.379.429,-Kč bez DPH

+15% DPH= 3.886.343, -Kč vč. DPH

3.VARIANTA – STAVBA NA KLÍČ (CENA ZA VARIANTU NA KLÍČ)

- 20. PODLAHY Z KERAMICKÉ DLAŽBY
- 21. KERAMICKÉ OBKLADY STĚN
- 22. VYBAVENÍ KOUPELNY V PŘÍZEMÍ
- 23. VYBAVENÍ WC V PŘÍZEMÍ
- 24. VNITŘNÍ PARAPETY, SÁDROVÁNÍ, ŠPACHTLOVÁNÍ A MALBY
- 25. PLOVOUCÍ PODLAHY
- 26. KOMPLETACE ELEKTO
- 27. DVEŘE VNITŘNÍ

Celková cena prací na klíč-5.etapa činí: 570.629,- Kč bez DPH
+15% DPH= 656.223,- Kč vč. DPH

VARIANTA 1+2+3 DŮM NA KLÍČ (v ceně hrubá stavba + stavba do 4.etapy + varianta na klíč)

Celková cena na klíč činí: 3.950.057,- Kč bez DPH
+15% DPH= 4.542.566,-Kč vč. DPH

Plocha netto budovy cca 109 m²
Cena bez DPH 1 m²: 36.239,-Kč bez DPH
Cena vč. DPH 1 m²: 41.675, -Kč vč. DPH



Tato nabídka:

- Byla zpracována za předpokladu, že místo stavby je do 85 km od sídla firmy v Bielsku Białym, pokud je vzdálenost větší, ceník vyžaduje přepočít.
- Zahrnuje dodávku prefabrikovaných komponentů do místa montáže standardním tahačem s dopravní plošinou. V případě nemožnosti dojezdu standardními dopravními prostředky a nutnosti překládky prefabrikovaných prvků na menší nákladní automobily, jsou náklady na překládku 20.000,- Kč bez DPH plus 15% DPH, tj. 23.000,- Kč vč. DPH za každý den montáže prefabrikátů.
- Byla zpracována pro případ stavby na pozemku s sklonem až 3% (s maximálním sklonem 30 cm na 10 m) na nosných půdách. V případě pozemku se sklonem vyšším než 3% nabídka nezahrnuje dodatečné vyrovnání terénu. V případě zakládání na méně nosných nebo nenosných půdách, nabídka nezahrnuje zesílení podloží geotextilií ani výměnu podloží nebo horniny pod základovou deskou. Práce související s vyrovnáváním / zpevňováním nebo nahrazováním podloží vyžadují samostatný projekt a jsou prováděny bez ohledu na rozsah prací, na něž se vztahuje tato nabídka.
- Nezahrnuje zajištění proti vlivům poddolování. Je-li nutné dodatečné zajištění, náklady na to budou určeny po obdržení rozhodnutí obvodního báňského úřadu a návrhu zajištění konstrukce budovy.
- V případě plánování zkoušky těsnosti je vyžadováno použití nestandardních technologických řešení.
- Předpokládá financování výstavby domu v etapách systémem předplacených záloh - splátek.
- Netvoří obchodní nabídku ve smyslu občanského zákoníku. Nabídka platí 14 dní nebo do zveřejnění nových ceníků. Po uplynutí této lhůty má Zhotovitel právo na změnu ceny.
- Ceny přepočteny kurzem 0,175 CZK/PLN

Spolupracujeme mimo jiné s :

